

住宅都市局 組織

【令和5年9月1日現在】

部署名	電話番号	内線	部署名	電話番号	内線						
住宅都市局長	711-4380	内2800									
理事	711-4420	内2801									
理事	711-4540	内3300									
総務部	733-5401 内2802		都心創生部	711-4955 内2889							
総務課	711-4382 内2803	総務係 財務係	711-4383	2804	都心創生課	711-4425 内2890	計画調整係 誘導支援係 都心プロジェクト推進係 都心プロジェクト調整係	711-4426 2891 711-4426 2892 711-4426 2893 711-4426 2894			
企画課	711-4440 内2871	企画係 主査(事業推進)	711-4771	3372	711-4714 内2890	都心事業推進課	事業推進第1係 事業推進第2係 主査(都市再生事業)	711-4739 2887 711-4739 2888 711-4739 2894			
都市計画部	711-4381 内2820		都市計画課	711-4388	2822	ウォーターフロント まちづくり推進課	711-4684 内2886	計画推進係 事業調整係 まちづくり推進係	711-4713 2883 711-4739 2888 711-4713 2885		
都市計画課	711-4387 内2821	都市計画係 土地利用係 地区計画係 地籍調査係	711-4388	2823 2824 2825		課長(ウォーターフロントまちづくり推進)		※経済観光文化局観光コンベンション部課長(MCE施設整備)が兼務			
交通計画課	711-4391 内2830 ※課長(交通ネットワーク)を兼務	政策係 計画係 公共交通支援係 主査(鉄道事業調整) 主査(生活交通推進)	711-4393 2832 711-4393 2833 711-4393 2843 711-4393 2831 711-4393 2843		課長(ウォーターフロントまちづくり推進)		※港湾空港局港湾計画部再整備計画課長が兼務				
部長(交通ネットワーク)	707-1035 内2850	課長(交通ネットワーク)	711-1037	2852		都心交通課	733-5404 内2840 ※課長(交通ネットワーク)を兼務	都心交通係 交通プロジェクト推進係	733-5405 2841 733-5405 2842		
課長(交通ネットワーク)	711-4485 内4485	※都市計画部交通計画課長が兼務			部長(イノベーション推進・Smart EAST)	711-4088 内2901	主査(イノベーション推進・Smart EAST)	711-4154 2905 711-4154 2906 711-4154 2903 711-4154 2912			
課長(交通ネットワーク)	711-4485 内4485	※都心創生部都心交通課長が兼務			※総務企画局 企画調整部 企画課長を兼務						
住宅部	711-4570 内3370		住宅計画課	711-4598 3311		九大まちづくり 推進部	707-3885 内2913	計画調整課	711-4361 内2910	推進係 計画係 調整係	711-4358 2918 711-4358 2902 711-4358 2919
住宅計画課	711-4548 内3415	住宅計画係 調整係 居住支援係	711-4598 3311 711-4550 3416 711-4279 3383		Smart EAST 基盤計画課	711-4991 内 2920	基盤計画係 開発調整係 主査(環境対策調整)	711-4992 2921 711-4992 2911 711-4992 2922			
建替・改善課	711-4546 内3390	建替第1係 建替第2係 建替第3係 改善係	711-4547 3391 711-4547 3392 711-4547 3393 711-4549 3417		Smart EAST 基盤整備課	707-3750 内 2930	事業計画係 工事係 換地係 補償係	711-4142 2914 711-4142 2916 711-4142 2915 711-4142 2917			
住宅建設課	711-4554 内3410	建設第1係 建設第2係 電気係 機械係 主査(用地整備)	711-4555 3411 711-4555 3412 711-4555 3413 711-4555 3414 711-4555 3411		公園部	711-4403 内2940	運営課	711-4413 内2941	管理運営係 財産・園圃係 大規模公園係 緑地・街路樹係	711-4407 2942 711-4407 2943 711-4407 2945 711-4407 2944	
住宅管理課	271-2550	企画係 施設管理係 財産活用係	271-2551 - 271-2551 - 271-2555 -		政策課	711-4445 内2960	企画係 調整係 主査(プロジェクト推進)	711-4446 2961 711-4446 2962 711-4446 2963			
住宅運営課	283-1312	運営係 主査(入居制度等検討) 訴訟・整理係	283-1313 - 283-1313 - 271-2552 -		活用課	711-4360 内2855	活用係 事業推進係 主査(都心の第1万歩プロジェクト推進)	711-4367 2856 711-4367 2856 711-4367 2857			
建築指導部	711-4571 内3450		建築指導課	711-4573 3452 711-4572 3457 711-4584 3455 711-4586 3454		Park-PFI推進課	707-2653 内2835	推進第1係長 推進第2係長	707-2654 2838 707-2654 2836		
建築指導課	711-4572 内3451	計画係 指導係 道路判定係 拡幅推進係	711-4573 3452 711-4572 3457 711-4584 3455 711-4586 3454		整備課	711-4409 内2970	技術管理係 整備第1係 整備第2係	711-4410 2971 711-4410 2972 711-4410 2973			
監察指導課	711-4582 内3480	監察第1係 監察第2係	711-4719 3481 711-4719 3482		一人一花 推進部	733-5410 内2950	共働係 啓発係	711-4424 2951 711-4424 2952			
建築物安全推進課	711-4214 内3485	空家対策・リサイクル係 耐震化促進係	711-4574 3484 711-4580 3453		動物園	531-1960	庶務係 主査(企画・運営) 施設係 飼育第1係 飼育第2係	- - 531-1960 - -			
建築審査課	711-4576 内3470	建築係 建築福祉係 構造係 設備係	711-4577 3471 711-4774 3462 733-5421 3473 711-4583 3458		植物園	522-3201	運営係 植物企画係 主査(拠点推進)	- - 522-3201 -			
開発・建築調整課	711-4775 内3460	建築調整第1係 建築調整第2係 開発指導第1係 開発指導第2係	711-4777 3461 711-4581 3465 711-4587 3492 711-4588 3493		地域まちづくり 推進部	711-4421 内2870	管理調整係 地域計画係 事業支援係 開発調整係 主査(七隈線沿線まちづくり)	711-4392 2872 711-4430 2881 711-4430 2882 711-4392 3385 711-4430 2884			
盛土指導課	707-3903 内1592	盛土指導第1係 盛土指導第2係	707-3902 1593 707-3902 1594		都市景観室	711-4394 内2810	推進係 屋外広告物第1係 屋外広告物第2係	711-4589 2861 711-4395 2812 711-4395 2813			
地域まちづくり 推進部	711-4421 内2870		地域計画課	711-4392 2872 711-4429 2881 711-4430 2882 711-4392 3385 711-4430 2884		跡地計画課	711-4957 2908 711-4956 内2907 711-4285 3386	事業推進係 主査(こども病院跡地) 主査(博多部まちづくり)	711-4957 2908 711-4957 2946 711-4285 3386		

(2) 事務分掌

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 土砂災害対策に係る改修・移転の補助金交付に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 既存不適格建築物の改修等計画認定業務。
③ 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の認定・許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |
| 拡幅推進係 | ① 狭あい道路拡幅整備事業に関すること。
② 道路位置指定の指定に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
④ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。
⑤ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る） |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築物の安全安心実施計画に関すること。
③ 建築基準法に基づく特定建築物等の定期報告に関すること。
④ 被災建築物応急危険度判定に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|-----------------|---|
| 空家対策・
リサイクル係 | ① 空家条例に基づく相談、指導及び調整。
② 放置空家対策に関すること。
③ 建設リサイクル法に伴う届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- 建築係 東区、博多区、南区所管区域の
- ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の確認審査及び検査に関すること。
 - ② バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関すること。
- 建築福祉係 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築係』に同じ。
- 構造係 ① 建築物・工作物の構造審査に関すること。
- 設備係 ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関すること。
- ② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査・届出の審査及び認定に関すること。
 - ③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関すること。
 - ④ 雑用水道奨励補助金の交付に関すること。
 - ⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関すること。
 - ⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関すること。
 - ⑦ 低炭素建築物の認定に関すること。

開発・建築調整課

- 建築調整 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
- 第1係 ① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関すること。
- ② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導及び調整に関すること。
 - ③ 中高層建築物建築紛争調停委員会に関すること。
- 東区、博多区、南区所管区域の
- ④ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関すること。
 - ⑤ 建築協定の認可に関すること。
- 建築調整 ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②に同じ。
- 第2係 ② 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』④⑤に同じ。
- 開発指導 東区、博多区、城南区、早良区所管区域の
- 第1係 ① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
- ② 宅地造成等規制法に基づく宅地造成等の許可及び検査に関すること。
 - ③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関すること。
 - ④ 宅地防災工事資金の融資に関すること。
 - ⑤ 開発審査会に関すること。
 - ⑥ 被災宅地危険度判定に関すること。
- 開発指導 中央区、南区、西区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
- 第2係

盛土指導課

- 盛土指導 ① 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定等に関すること。
- 第1係
- 盛土指導 ① 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定等に関すること。
- 第2係